



## Démarche régionale d'accompagnement des bailleurs sociaux des Hauts de France pour leur participation à l'expérimentation E+C-

### Notice technique de présentation des opérations

*En 2017, l'Etat met en place une démarche d'accompagnement des maîtres d'ouvrages HLM de la région Hauts de France dans l'expérimentation E+C-. Elle s'appuie en particulier sur une incitation financière sous la forme d'une prime de 1000€ par logement pour les opérations que les maîtres d'ouvrage s'engagent à réaliser selon le référentiel technique national et pour lesquelles ils s'engagent à obtenir le label E+C- avec des niveaux de performance minimaux de « 2 » en énergie et « 1 » en carbone.*

*Cette démarche d'accompagnement a fait l'objet d'un document explicatif, arrêté en avril et présenté à l'URH Hauts-de-France, après une phase de concertation.*

*Le présent document constitue la notice technique de présentation des opérations que les maîtres d'ouvrage souhaitent inscrire dans cette démarche régionale.*

#### Contacts :

DREAL Hauts-de-France

**Romain HANNEDOUCHE**

03 20 40 53 26 – [romain.hannedouche@developpement-durable.gouv.fr](mailto:romain.hannedouche@developpement-durable.gouv.fr)

Cette fiche a pour objet de présenter le projet de la façon la plus exhaustive possible. Une fois renseignée, elle est à transmettre à la DREAL Hauts-de-France au moins 15 jours avant la réunion du Comité technique qui sélectionnera les opérations lauréates de la subvention 2017. Elle servira de base aux travaux et aux choix de ce comité technique.

Outre les renseignements factuels précisant les principales caractéristiques de leur projet, les maîtres d'ouvrage sont invités à développer dans la partie finale l'ensemble des points saillants, innovations ou choix techniques remarquables, de leur projet. Ils peuvent bien entendu joindre à cette fiche l'ensemble des documents internes qui viennent étayer ou illustrer ces choix ou mettre en avant les ambitions particulières qu'ils ont pour cette opération. Il est ainsi rappelé qu'un des objets de cette démarche régionale est de recueillir les expériences des maîtres d'ouvrage, de renforcer les échanges entre les acteurs locaux engagés dans l'expérimentation, de capitaliser et de valoriser les pratiques, et le cas échéant de faire état des difficultés rencontrées.

Cette fiche devra être accompagnée :

- A minima du certificat de dépôt de dossier (phase projet) auprès de l'organisme certificateur
- ou du certificat technique (délivré en phase études/conception)

Il est impératif de joindre des photos ou esquisses du projet qui pourront être intégrées dans les futurs dossiers de communication de la démarche.

**Attention** : la fourniture de cette notice ne modifie en rien les pièces constitutives du dossier de demande de financement que le maître d'ouvrage doit par ailleurs adresser aux services instructeurs idoines (DDT(M) ou EPCI délégataire) selon le calendrier et les modalités portées à leur connaissance par ces services.

Vérification de critères d'éligibilité à la prime financière	
Cette opération est-elle bien faite en maîtrise d'ouvrage directe (et non en VEFA) ?	Oui
Cette opération est-elle bien hors du périmètre de financement de l'ANRU ?	Oui
Cette opération est-elle bien une opération de construction neuve (et non acquisition/amélioration) ?	Oui
L'inscription de cette opération à la programmation des aides a-t-elle bien été validée par la DDT(M) ou l'EPCI délégataire ?	Oui (programmation 2017)

<b>Fiche d'identité du programme</b>	
Nom du programme	MAROILLES – Rue du Lieutenant
Maître d'ouvrage	PARTENORD HABITAT, 27 Boulevard Vauban à LILLE
Contact et coordonnées	Delphine PAYELLE : 0320785852 / 0607183145
Maître d'œuvre	GP ARCHITECTES à CAMBRAI / BET ETNAP à ARRAS / BET VRD OPTERE à ARRAS
Adresse du projet	Rue du Lieutenant à MAROILLES
Préciser si ce projet est situé en QPV	Non
Type de bâtiment (individuel/individuel accolé/collectif/ mixte individuel-collectif)	Individuel
Nombre de bâtiments	(logements individuels)
Nombre de logements	16
Dont nombre de logements PLUS/PLAI	9 PLUS / 5 PLAI / 2 PLS
Préciser : surface de plancher de l'opération / surface habitable /surface utile	SP = 995.60 m <sup>2</sup> / SH = 976.08 m <sup>2</sup> / SU = 985.68 m <sup>2</sup>
Préciser : la typologie de l'opération	8 T2 et 8T3
Préciser si l'opération est inscrite en programmation 2017 ou 2018	Programmation 2017

<b>Avancement opérationnel</b>	
Stade actuel d'avancement en conception du projet (esquisse, APS, APD, PRO..)	Phase esquisses
Date de dépôt du permis de construire (ou date d'obtention si le PC est obtenu)	Délai prévisionnel : fin septembre début octobre 2017
Date appel d'offre	Délai prévisionnel : décembre 2017
Date démarrage travaux	Délai prévisionnel : juin 2018

<b>Demande du label E+C-</b>	
Organisme de certification	PROMOTELEC
Date de la demande du label	07/08/17
Niveau demandé (énergie et carbone)	E2C1
Date prévisionnelle de l'ACV ou présentation des résultats	4ème trimestre 2017

<b>Evaluation de la performance énergétique</b>	
L'étude énergétique est-elle réalisée ?	non
Si non réalisée, date prévisionnelle	4ème trimestre 2017
Si l'étude est réalisée, Valeur de l'indicateur <b>Bbio</b> Valeur de l'indicateur <b>Cep</b> Valeur du nouvel indicateur <b>bilan BEPOS</b>	

<b>Evaluation de la performance environnementale</b>	
Etude d'analyse en cycle de vie est-elle réalisée?	non
Si non réalisée, date prévisionnelle	4ème trimestre 2017
Si l'ACV est réalisée Valeur du nouvel indicateur <b>Eges</b> Valeur du nouvel indicateur <b>Eges PCE</b>	

<b>Dispositifs techniques Description des choix principaux</b>	
Mode de Chauffage	Gaz (chaudière à condensation)
ECS	Gaz
Ventilation	Simple flux (hygro)
Production d'électricité - ENR	Oui par panneaux solaires photovoltaïques (kit micro photovoltaïque Helio Pv de saunier duval)

<b>Modes constructifs et enveloppe Description des choix principaux</b>	
structure et enveloppe	Briques + porotherm ou parpaings (selon étude thermique)
matériaux utilisés	Briques – menuiseries extérieures PVC – couverture des maisons en tuiles éternit – couverture des garages en bac acier.
Particularités éventuelles en matière de recours aux matériaux bio-sourcés	Charpente bois – abris de jardin en bois.

<b>Eléments de coûts</b>	
Coût du Projet (en € HT)	1 675 000 € H.T
Coûts des travaux (en € HT)	1 302 000 € H.T (y compris VRD)
Coût Analyse ACV (en € HT)	
Estimez-vous qu'il y a un surcoût de travaux pour cette opération, imputable aux exigences E+C-, et si oui, de quelle ampleur?	

<b>Points particuliers</b>	
Y-a-t-il eu un raisonnement en coût global? Si oui, expliquer les impacts sur les choix techniques?	Non
Si recours au BIM pour cette opération, en expliquer le contenu?	Non
Selon vous, expérimentation E+C- induit-elle (ou induira-t-elle) une évolution des processus internes de maîtrise d'ouvrage? De quel(s) ordre (s)?	Non

**Présentation par le Maître d'ouvrage des grands objectifs de l'opération  
(qualité architecturale, forme urbaine, confort, technique, coût, valorisation déchets,  
impact carbone etc.)**

**VOIR DOSSIER DE PRESENTATION**